

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:24:0101001:1199, площадью 1 624 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, в черте границ МО «Город Коммунар», с находящимся на нем объектом незавершенного строительства с кадастровым номером 47:24:0101001:1621



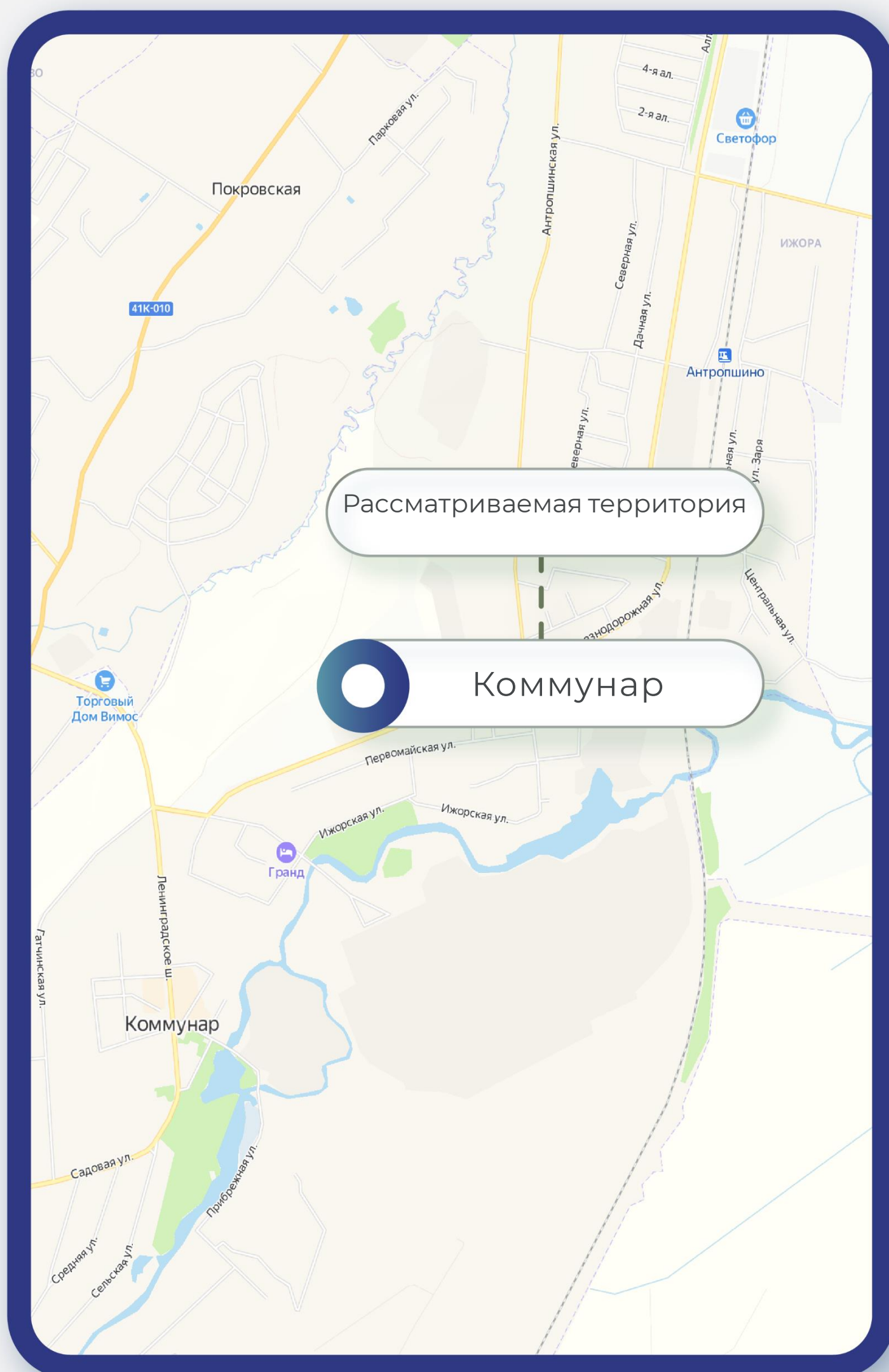
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



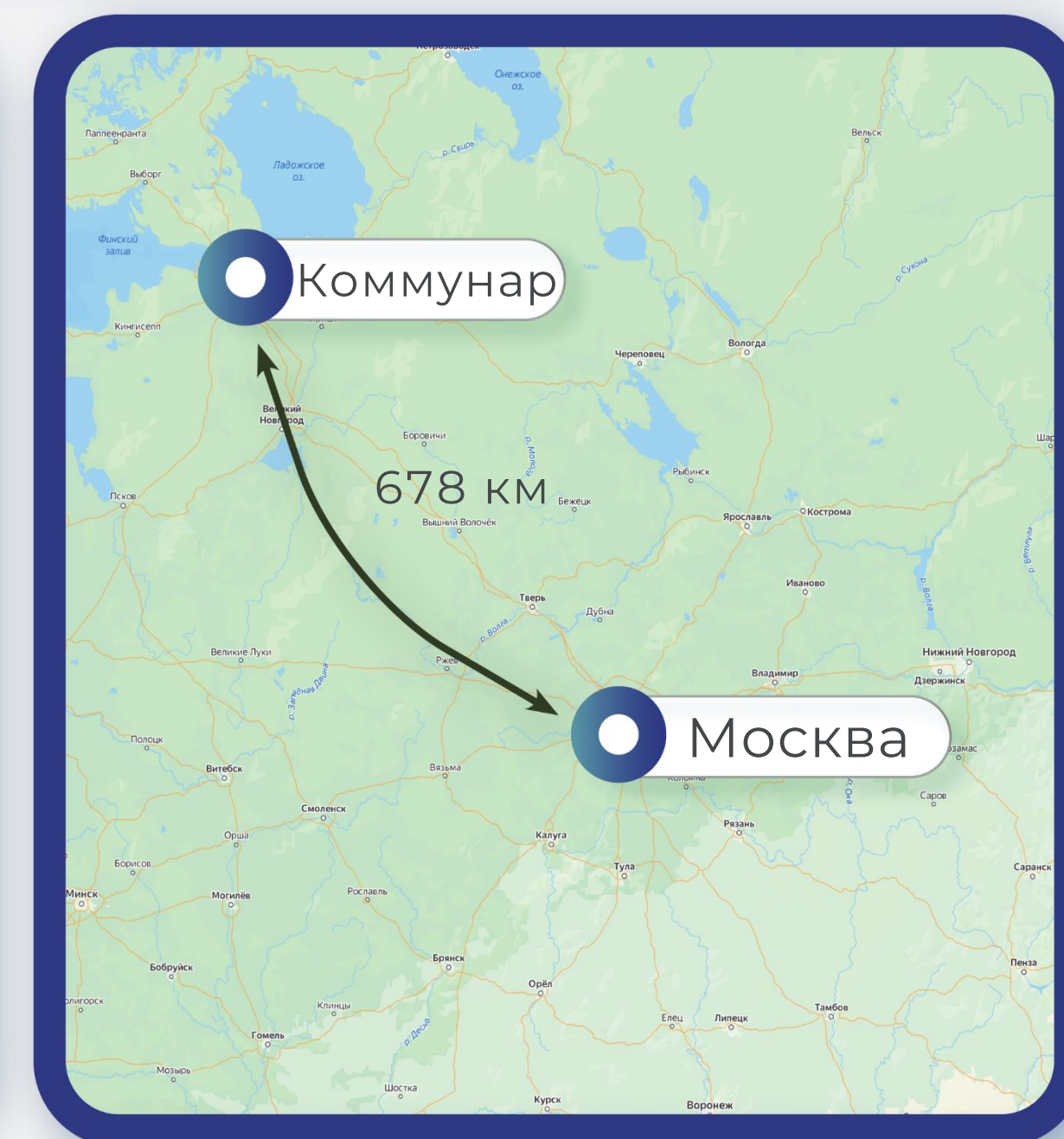
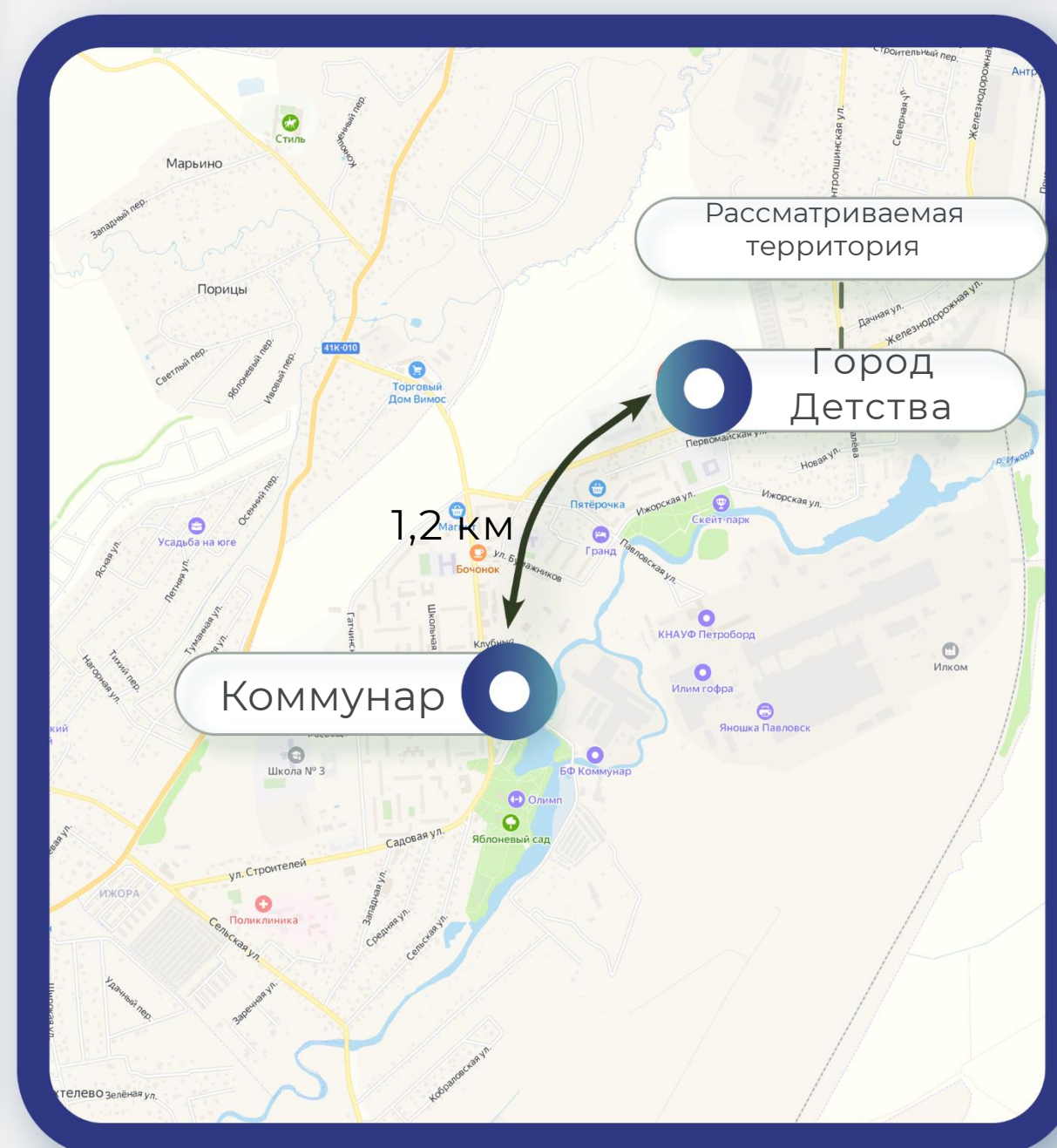


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



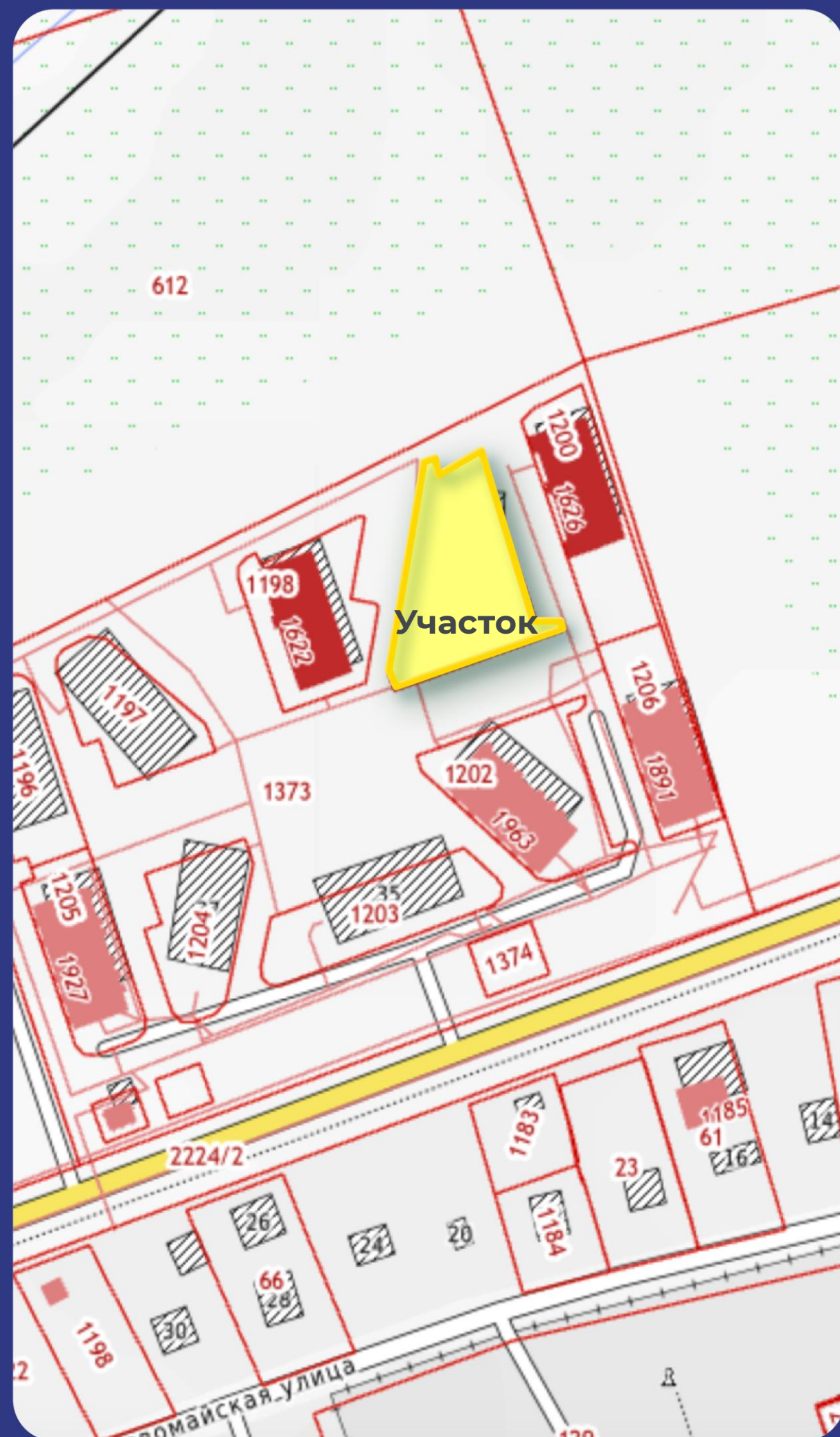
Коммунар — город в России в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области. Образует Коммунарское городское поселение. С 1953 — посёлок городского типа, с 1993 — город. В 1996 году вышел из состава Гатчинского района и стал самостоятельным муниципальным образованием. 1 января 2006 года вновь вошёл в состав Гатчинского муниципального района как городское поселение. Город является центром целлюлозно-бумажной промышленности. Расстояние от Объекта до центра города Коммунар – 1,2 км. Объекты социальной инфраструктуры располагаются на расстоянии до 1,4 км от Объекта.





# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 47:24:0101001:1199

Общая площадь 1 624 м<sup>2</sup>

Вид права Собственность

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования размещение многоквартирных среднеэтажных и малоэтажных жилых домов

Недостатки На ЗУ располагаются строительные материалы

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 47:24:0101001:1621

Общая площадь\*: 3 045,3 м<sup>2</sup>

*\*согласно сведениям из РНС*



На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



11 216,5

Общая  
площадь, кв.м



3 045,3

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



2 141,4

Количество  
квартир, шт



60

Этажность



6



# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Иная документация  
предоставляется по запросу





**Начальная стоимость лота**

**13 548 000 рублей**, в т.ч. НДС



**Размер задатка**

1 354 800 рублей



**Дата окончания приема заявок**

**11.07.2024**



**Дата проведения аукциона**

**11.07.2024**



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM11062400047>



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62171